

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 19.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>I</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
20.12.2017 № 77/100/338/2017-3251	
Кадастровый номер:	77:07:0005009:47
Номер кадастрового квартала:	77:07:0005009
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Багратионовский, вл 5
Площадь:	33929 +/- 64 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2060000000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0005009:3045, 77:07:0005011:2075
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); объекты гаражного назначения (2.7.1) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); здравоохранение (3.4) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); гостиничное обслуживание (4.7) (земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц (1.2.6))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Козлов Александр Михайлович

ИНЖЕНЕР П КАТЕРГОРИИ _____ (полное наименование должности)
 _____ (подпись)
 Варварова Е. В. _____ (инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.12.2017 № 77/100/338/2017-3251			
Кадастровый номер:		77:07:0005009:47	

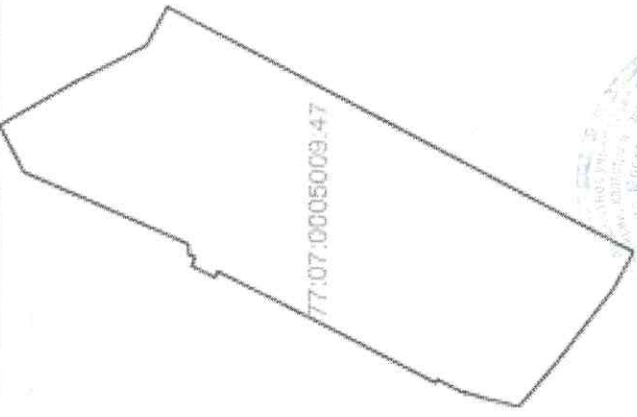
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Латирус", ИНН: 7714380537
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:07:0005009:47-77/011/2017-2 от 15.09.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:			
Договор об ипотеке от 16.10.2017 №01L67Z001; Кредитное соглашение об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях от 16.10.2017 №01L67L			
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР П КАТЕРГОРИИ	(полное наименование должности)	Барварова Е. В.	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>
20.12.2017 № 77/100/338/2017-3251	
Кадастровый номер: <u>77:07:0005009:47</u>	
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ	
<small>(полное наименование должности)</small>	
М.П.	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	
Варварова Е. В.	